

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.60 корп.2**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«16» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

---

Ф.И.О. членов инициативной группы. № их помещений)

---

Дата начала голосования «15» августа 2015 года, в 09 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00-00 ч. «15» сентября 2015 года  
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
г.Москва, ул. Гарибальди, д.26, корп.5 (ящик для голосования в ОДС)

Дата и место подсчёта голосов «16» сентября 2015г. по адресу:  
г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 2581,7 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 16 шт., владеющих 1412,6 кв.м., что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 27,94 %

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

**По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по первому вопросу повестки дня**

избрать председателем общего собрания собственников МКД Кулешову Юлию Михайловну

**По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по второму вопросу повестки дня**

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хрипкову О.Г.

**По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Гриднев С.А. «ЗА» <u>54,72</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>54,72</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>54,72</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	---	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня**

утвердить счетную комиссию в следующем составе: Гриднев С.А., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

**По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня**

расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

**По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

*Управление управляющей организацией*

«ЗА» <u>54,72</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

*создание ТСЖ*

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,72</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>  0  </u> %	«ПРОТИВ» <u>54,72</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>  0  </u> %
---------------------	-------------------------	-------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными   0   %

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией**

**По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>54,72</u> %	«ПРОТИВ» <u>  0  </u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>  0  </u> %
---------------------	-------------------------	-------------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>  0  </u> %	«ПРОТИВ» <u>53,09</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,63</u> %
---------------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными   0   %

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»**

**По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %  
              «ПРОТИВ»   0   %  
              «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   0   %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными   0   %

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы**

**По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %  
              «ПРОТИВ»   0   %  
              «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   0   %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными   0   %

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления с приложениями**

**По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» 54,72 %  
              «ПРОТИВ»   0   %  
              «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»   0   %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными   0   %

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года**

**По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

*в подъездах МКД*

«ЗА» <u>54,72</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

*на официальном сайте выбранной управляющей организацией*

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,72</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома**

**По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

*в управляющей организации*

«ЗА» <u>19,40</u> %	«ПРОТИВ» <u>35,32</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	-------------------------	---------------------------

*у инициатора общего собрания МКД*

«ЗА» <u>35,32</u> % (64,55 % от числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>14,14</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>5,26</u> %
--	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД**

**По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 16, что составляет 54,72 % от общей площади помещений многоквартирного дома.**

*размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД*

«ЗА» <u>19,40</u> %	«ПРОТИВ» <u>35,32</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	-------------------------	---------------------------

*посредством почтового ящика*

«ЗА» <u>35,32</u> % (64,55 % от числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>14,14</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>5,26</u> %
--	-------------------------	------------------------------

*рассылка уведомлений почтой*

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>49,46</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>5,26</u> %
-----------------	-------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %


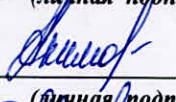

**Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать сообщения/уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем путем размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.

3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 16.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

		Труднев Сергей Александрович
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)
		Анисимова Ольга Андреевна
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)
		Ахматханова Лаура Рузмобауровна
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 60, корп. 2**

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«28» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»**

Дата проведения собрания «28» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **школа № 121 расположенная по адресу: ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Главный инженер ГКУ «ИС Обручевского района» - Хрипкова Ольга Григорьевна

2. кв. 14 Кушшва Юлие Михайловне

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **84** собственника, владеющих **2581,7** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100** % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **5** собственника и их представителей, владеющих **967,05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

\*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.\*

- присутствующие собственники своими голосами представляют **37,5** % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

**Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».**

Протокол составлен:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





